



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 61 / 04 /ID/49422 din 04.03. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **HASCU IOACHIM GABRIEL și HASCU PAULINA GEORGETA** cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ oraș/ comună satul -, sector cod poștal -, str. nr.63, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **49422** din **02.11.2020**, completată cu adresele nr. **56190/11.12.2020 și 2309/18.01.2021**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Consolidare, remodelare, extindere, supraetajare construcție existentă (corp C1 - locuință, regim de înălțime P), rezultând un regim final de înălțime P+1E, împreună cu instalațiile interioare aferente. Construcția rezultată (C1-regim final de înălțime **P+1E**, având funcțiunea de locuință) va avea: **Ac=73,00mp (26,00mp propuși)**, **Ad=146,00mp (99,00mp propuși)**, **Au=111,00mp (71,00mp propuși)**, **POTpropus =43%**, **CUTpropus=0,7**.

Sistem constructiv construcție existentă: fundații din beton simplu, pereți din cărămidă, planșeu din grinzi din lemn, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din carton bituminat.

Intervenții asupra construcției existente: s-a propus o structură tip cadre de beton armat cu un planșeu de beton armat; fundațiile noi structuri sunt de tip rețea de grinzi din beton armat și fundații izolate de beton armat.

Sistem constructiv corp nou P+1E: infrastructura – fundații tip grinzi de b.a., placa suport a pardoselii parterului se va realiza din beton slab armat și se va aplica un strat de termoizolație; suprastructura – structura de rezistență se va realiza din cadre de b.a., stâlpi și grinzi din b.a, peste etaj planșeul se va realiza din lemn, pereții exteriori din zidărie de cărămidă termoizolați, iar pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă, accesul la etaj prin intermediul scării de beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă, finisajele exterioare și finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii.

Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. **Ursăchescu E. Mihai** atestat MLPAT cu nr.113 și a memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. **Stănescu C. Adrian Ștefan** atestat MDRAP cu nr. 09449.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

Categoria de importanță a construcției : « D ».

Organizarea de șantier (conform recomandărilor O.U. nr.74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005),gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie. **Orice alte lucrări sunt interzise.**

NOTĂ: 1.Proiectantul, verficatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2.Proiectantul, verficatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

3.Investitorul va respecta **Precizările** nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **Doamna Stanca** nr. **23** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 200421, 200421-C1

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 307.790,00 lei (306.600,00 lei construcție, 1.190,00 lei organizare șantier)

F.13 Pag.2

A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de guri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osăminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau _____ de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plătit potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile _____ a expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție _____).

consolidare, remodelare, extindere, supraetajare construcție existentă (corp C1 - locuință, regim de înălțime P), rezultând un regim final de înălțime P+1E, împreună cu instalațiile interioare aferente

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar,
Viceprimar
OLIVER LEON PĂ

p. Secretar General,
Consilier juridic clasa I. grad pr
superior
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,
OANA MARINA DORBINȚIU

ÎNTOCMIT, ANA SUCIU

ȘEF BIROU,
CRISTIAN GHEORG.

Taxa de autorizare în valoare de 1.568,70 lei a fost achitată conform chitanțelor nr.132

3/02.11.2020

Taxă de timbru de arhitectură în valoare de 155,00 lei a fost achitată conform chitanței 2010271124520018/27.10.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz; Dovada OAR nr. 107-58495/21.10.2020; CU nr.792/34/D/27137/24.07.2020; Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 291/25.02.2020 de BIN Cristache Carmen Luminița- copie legalizată; Intabulare nr. 22493/26.02.2020; Extras de carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.108126/02.11.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1; Documentație cadastrală - copie; Declarație notarială coproprietar pentru lucrările propuse autentificată sub nr. 1310/26.10.2020 de BIN Cristache Carmen Luminița - duplicat ;

Adresă I.R.C.B.I. nr. 23769/23.10.2020; Aviz A.A.C.R. nr. 23435/21720/1408/08.10.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012191S1/26.10.2020 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză întocmit de ing. Ursăchescu E. Mihai atestat MLPAT cu nr.113; Calcul coeficientului de transfer termic G; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; Studiu geotehnic verificat de ing. Ștefănică Nică Maria, autorizat M.L.P.A.T. nr. 04772 (Af) ; DTAC 2 exemplare întocmită de arh. Mihaela David OAR nr. 2817, verificat de : ing. Stănescu C. Adrian Ștefan atestat M.D.R.A.P. cu nr.09449(A1), arh. Bogdan N. Mariana, autorizat M.D.L.P.L.(B1,Cc,D,F) nr.08230 și autorizat M.D.L.P.L.(E) nr.08277, ing. Lazăr Ștefan atestat M.D.R.T.(Is) nr.U/08388, ing. Lazăr Ștefan atestat M.D.L.P.L. (It) nr.B/07609, ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. (Ie) nr.06775, DTOE 2 exemplare întocmită de arh. Mihaela David OAR nr. 2817.